

**Акт ревизионной комиссии
о проверке финансово-хозяйственной деятельности**

ТСЖ «Лескова,25»

за 2012 год.

22.02.2013

г.Сарапул

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе:

Председателя Ревизионной Комиссии - Стародумовой Светланы Вениаминовны

Члена ревизионной комиссии: Поповой Светланы Александровны

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды. Ревизия проводилась с 25.01.2013 г по 23.02.2013 г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности

за период 01.01.2012 г.– 31.12.2012 г.

- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности

за данный период.

Дополнительные сведения

Полное наименование: **Товарищество Собственников Жилья «Лескова,25».**

Местонахождение Товарищества – **Россия, Удмуртская Республика г. Сарапул, ул. Лескова, д.25,**

Ответственное лицо - **Председатель правления ТСЖ- Бакилова Галина Николаевна.** с правом первой подписи.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

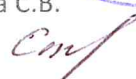
Председатель Правления – Бакилова Г.Н.

Бухгалтер – Бакилова Г.Н

Попова С.А.



Стародумова С.В.

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, первичная бухгалтерская документация по деятельности ТСЖ за 2013 год (Счета-фактуры, акты приема-передачи, акты выполненных работ, акты сверки взаимных расчетов), банковские выписки, договоры и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты по квартплате.)

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Проверкой установлено:

- 1) На содержание домовладение начислено 197686,20 руб.** (общая площадь 1938,1 кв.м, из расчета 8.50 руб с 1 кв.м)

Из них израсходовано:

- ремонт канализации (исполнитель «Жилремо «Дубровский») – 48013 руб. (оплачено 48013 руб)
- за ремонт отмостков и бордюров (исполнитель «Жилремо «Дубровский») – 5923 руб (оплачено 5923 руб)
- установка общедомового счетчика электроэнергии (исполнитель «Жилремо Дубровский) 6401 руб (оплачено 6401 руб)
- опрессовка труб (исполнитель ООО «Жилремо «Дубровский») - 11669 руб (оплачено 11669 руб)
- Замена общедомового прибора учета ГВС – 1229руб.
- аварийные работы по замене смежного канн. Стояка – 3500 руб
- Сан. содержание дома (дезинсекция) – 1230 руб
- ремонт водосточных труб – 9717 руб
- уборка прилегающей территории – руб 20300
- содержание аппарата управления – 52800 руб +11580 (ПФ РФ)
- услуги по печати расчетных листов – 4608руб
- изготовление информационных стендов в 3х подъездах – 3021руб
- расходы по авансовым отчетам (хоз.товары, канц.товары) – 7622,00 руб

- 2) Остальные расходы ТСЖ за 2012 год составили: руб.**

том числе:

Попова С.А.



Стародумова С.В.




- ХВС и водоотведение (на основании данных общедомовых приборов учета)

125486,36 руб.

- ГВС (на основании данных общедомового прибора учета) 147860,42 руб.

- Отопление 524651,71 руб.

- Электроэнергия (по данным общедомового прибора учета) – 56294,40 руб.

- Вывоз отходов – 25 142,52 руб.

-услуги банка – 8800руб

3) При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:

Остаток ден. средств на расчетном счете на 01.01.2012 – 6 850,27 руб.

Поступило средств на расчетный счет за 2012 год: 1 100 871,10 руб.

В том числе:

Квартплата 1 100 266,34 руб.

Ростелеком 604,76 руб (за размещение оборудования)

Списано с расчетного счета: 1 107 185,31 руб.

Остаток на расчетном счете на 31.12.2012 составил 536,06 руб.

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

4) При проверке операций по кассе было установлено:

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2013 – 1 076,73руб.

Остаток денежных средств в кассе на 31.12.201 – 2938,03 руб.


5) По данным бухгалтерского учета на 31 декабря 2013 года задолженность перед ТСЖ:

- по оплате квартплаты составила – 10625,18 рублей,

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами.

По запросу ревизионной комиссии бухгалтером были предоставлены банковская выписка по расчетному счету ТСЖ, информация о расходе по индивидуальным приборам учета электроэнергии и водоснабжения. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные

Попова С.А.



Стародумова С.В.




фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период писем и заявлений от собственников, содержащих жалобы на работу председателя и бухгалтера в адрес правления ТСЖ не поступало.

Рекомендации ревизионной комиссии, указанные в акте о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лескова.25» за 2012 год выполнены:

Правлению ТСЖ рекомендовано

1. Провести проверку паспортов на индивидуальные приборы учета
2. Совместно с председателем разработать должностные инструкции председателя и бухгалтера

Председатель ревизионной комиссии:

Стародумова С.В.

Стародумова С.В.

Члены ревизионной комиссии:

Попова С.А.

Попова С.А.

С актом ознакомлены:

председатель

Стародумова С.В.

Попова С.А.

